



#20428, Izdavanje - Kuća, Beograd, NEIMAR

TIP OBJEKTA ZASEBNA KUĆA	POVRŠINA 260 m²	CENA 3,200€	USELJIVOST SLOBODAN
PLAC (AR) 2	SPAVAĆIH SOBA 4	DNEVNIH SOBA 2	NIVOA VPR+I
SVE	NEZAVIS	DA	2
0	3	2	DA
NE	NE	NE	NE

Vrlo interesantna kuća smeštena u mirnoj ulici na Neimarskoj padini. Locirana je u blizini raskrsnice Južnog buleva i Ulice Maksima Gorkog u lepom, prijatnom okruženju sa objektima porodične gradnje i dosta zelenila. Ova pozicija omogućava laku i brzu komunikaciju sa autoputem i naseljima u njegovoj blizini, dok je do Kalenić pijece potrebno pet minuta hoda. Kuća je građena pre dvadesetak godina, a spoljna stolarija je skoro zamenjena. Sastoji se iz dva nivoa i na svakom se nalazi trosoban, dvostrano orijentisan stan. Stan na visokom prizemlju ima dve velike spavaće sobe, prostrano kupatilo i veoma veliki dnevno boravak sa kaminom na koji se nastavlja kuhinja sa trpezarijom koja izlazi na prelepu baštu. Gornji nivo poseduje takođe dve spavaće sobe, dnevni boravak koji sa kuhinjom i trpezarijom čini celinu odakle se izlazi na veliku prelepu terasu od 30 m². Kuća je u dobrom stanju, lepo održavana i romantično osmišljena. Poseban šarm ovom prostoru daje malo ali simpatično dvorište, oplemenjeno raznim biljkama i baštenskim detaljima. Ravno je pravilnog oblika ograđeno rustičnom, kamenom ogradom sa detaljima od kovanog gvožđa. Drugi deo dvorišta vodi u veliki natkriveni trem, okružen prirodnim zelenim pojasom. Kuća je pogodna za stambeni, kao i poslovni prostor, može biti i nameštena stilskim nameštajem. Neobičnog izgleda zanimljiva za ljubitelje antikviteta.

