



## #26651, Izdavanje - Kuća, Beograd, DEDINJE

|                                                                 |                                      |                          |                               |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| TIP OBJEKTA<br><b>ZASEBNA KUĆA</b>                              | POVRŠINA<br><b>160 m<sup>2</sup></b> | CENA<br><b>2,500€</b>    | USELJIVOST<br><b>SLOBODAN</b> |
| PLAC (AR)<br><b>8</b>                                           | SPAVAĆIH SOBA<br><b>3</b>            | DNEVNIH SOBA<br><b>3</b> | NIVOA<br><b>PR+PTK</b>        |
| SVE<br>NEZAVIS<br>DA<br>2<br>0<br>1<br>2<br>DA<br>NE<br>1<br>NE |                                      |                          |                               |

Zasebna kuća na velikom placu na Dedinju. Odlična lokacija, u mirnoj ulici, a u neposrednoj blizini frekventnog skvera. Blizina prodavnice Maxi koja radi 24h, kao i javnog prevoza koji se nalazi na samo pet minuta udaljenosti hodom. Vrlo pogodna za porodice sa decom, zbog blizine brojnih internacionalnih škola. Ušuškana u zelenilu okoline i sopstvenog uređenog dvorišta, ova kuća pruža potpunu udobnost za život na dobroj lokaciji. Kuća ima dva nivoa i smeštena je u zadnjem delu placa pravilnog oblika, pa je i udaljena od ulice. Uređena staza sa osvetljenjem vodi do glavnog ulaza. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kompletno opremljena kuhinja sa trpezarijom, kupatilo sa tušem i mala soba/ostava. Na spratu je hodnik koji deli tri spavaće sobe i terasa, kao i kupatilo sa ugaonom kadom. Sprat je u kosinama koje ne remete funkcionalnost prostora, a posebnu udobnost daju drvene grede i lamperija krovne konstrukcije. Kuća je nameštena klasičnim nameštajem, a može biti i prazna, u zavisnosti od potreba zakupca. Uz kuću je i garaža, a ispred ulaza trem, pogodan za opuštanje.

