



## #31640, Izdavanje - Poslovni prostor, Beograd, BLOK 21

|                                       |                                        |                           |                               |
|---------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| TIP OBJEKTA<br><b>POSLOVNA ZGRADA</b> | POVRŠINA<br><b>1.266 m<sup>2</sup></b> | CENA<br><b>16,458€</b>    | USELJIVOST<br><b>SLOBODAN</b> |
| KANCELARIJA<br><b>30</b>              | NAJVEĆA KANCELARIJA<br><b>0</b>        | SPRAT<br><b>PRIZEMLJE</b> |                               |

|                                                                                            |                                                                                             |                                                                                        |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                        |                                                                                        |                                                                                        |                                                                                         |                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
|  PRAZAN |  CENTRAL |  DA |  0 |  8 |  0 |  20 |  DA |  DA |  NE |  NE |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|

Odličan poslovni prostor na dva nivoa, u poslovnoj zgradi. Prizemlje je površine cca 400 m<sup>2</sup>, ulaz u prostor, prijemni deo, najveća prostorija cca 150 m<sup>2</sup>, tri manje prostorije različitih površina, sa dva mokra čvora muško/ženski. Sprat površine cca 820 m<sup>2</sup>, 5 većih prostorija različitih površina, i 15 manjih prostorija raznih veličina, 2 mokra čvora muško/ženski, čajna kuhinja. Pogodan za sve vrste delatnosti, naročito za škole, vrtiće, фитнес, teretana, dečje igraonice raznih vrsta. Prostor je jako dobro osvetljen prirodnom svetlošću, svaka prostorija ima prozore. Treća zona parkinga.

