



#32245, Izdavanje - Kuća, Beograd, VOŽDOVAC

TIP OBJEKTA ZASEBNA KUĆA	POVRŠINA 240 m²	CENA 2,300€	USELJIVOST SLOBODAN
PLAC (AR) 7	SPAVAĆIH SOBA 4	DNEVNIH SOBA 1	NIVOA PR+PTK
SVE NEZAVIS DA 3 0 2 0 DA NE NE 2			

Ova lepa vila novije gradnje nalazi se u najlepšem delu Voždovca. Ušuškana u mirnoj ulici u srcu rezidencijalne zone, predstavlja idealnu lokaciju za život porodice. Sadržaj u okruženju je vrlo šarolik. Do ove lokacije se lako stiže gradskim prevozom, a do Internacionalnih škola na Senjaku i Dedinju je potrebno 10-20 minuta vožnje. Ulica se nalazi između dva frekventna buleva, ali je sama pozicija kuće vrlo izolovana od okolne buke, pa se u toku cele godine može uživati u miru prostrane bašte i velikog trema u zadnjem delu kuće. Plac ima 7 ari i kuća se nalazi u centralnom delu dvorišta. Prednji deo dvorišta je uređen zelenilom, i ima 2 natkrivena parking mesta, kao i kapiju na daljinsko upravljanje. Od ulaza i parkinga vodi popločana kamena staza. Kuću čine dva nivoa, lepo organizovana i funkcionalna. U prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak sa trpezarijom i izlazom na trem terasu. Tu je takođe i moderna kuhinja sa svom belom tehnikom. Jedna od ukupno 4 spavaće sobe je upravo u prizemlju, pored kupatila. Ostale tri spavaće sobe su na spratu, kao i još dva kupatila. Najveća spavaća soba ima svoju terasu, garderober i kupatilo. Sve sobe na spratu imaju kosine koje ne remete funkcionalnost prostora i prozori potkrovlja se lepo uklapaju u viktorijanski enterijer sa draperijama. Kuća je obezbeđena sistemom protiv provala, alarmom i kamerama. Kompletно je klimatizovana, a dodatnu ugodnost pruža postojanje kamina u dnevnom boravku, kao i satelitske antene, za porodična okupljanja, odmor i zabavu.

