



## #32950, Izdavanje - Stan, Beograd, SKADARLIJA

TIP OBJEKTA <b>STAMBENA ZGRADA</b>	POVRŠINA <b>77 m<sup>2</sup></b>	CENA <b>1,000€</b>	USELJIVOST <b>SLOBODAN</b>
---------------------------------------	-------------------------------------	-----------------------	-------------------------------

SPAVAĆIH SOBA <b>1</b>	DNEVNIH SOBA <b>2</b>	SPRAT <b>3</b>
---------------------------	--------------------------	-------------------

NAMEŠTE	CENTRAL	DA	1	0	1	3	DA	NE	NE	NE
---------	---------	----	---	---	---	---	----	----	----	----

Ovaj stan se nalazi na poslednjem spratu vile iz '30ih godine prošlog veka. Vila je kompletno adaptirana, ali je zadržan pređašnji stil kako eksterijera tako i enterijera. Sama lokacija predstavlja jednu od najprometnijih u gradu, ali je vila uvučena u dvorište i jedan njen deo je orijentisan ka unutrašnjoj strani dvorišta, te obezbeđuje mir i komfor nadomak najstrožeg centra grada. Na samo nekoliko minuta hoda nalazi se najatraktivnija pešačka i trgovačka zona, kao i boemska četvrt Skadarlija. Takođe, ovaj kraj obiluje kulturnim i komercijalnim sadržajima. Stan je salonski, moderan, minimalistički opremljen kao poslovno-stambeni prostor. Dnevni boravak poseduje udobnu garnituru za sedenje i najsavremenije audio i video uređaje povezane WiFi sistemom. Kuhinja je takođe kompletno opremljena, dok je druga soba trenutno bez nameštaja. Terasa je zastakljena, sa staklenim krovom i pokretnom tendom. Podovi su u keramičkim pločicama sa ugrađenim podnim grejanjem. Stan je lep i udoban, pogodan kako za stanovanje tako i za poslovni prostor.

