



## #33878, Izdavanje - Stan, Beograd, KALEMEGDAN

|                                                                                         |                                                                                             |                                                                                          |                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| TIP OBJEKTA<br><b>STAMBENA ZGRADA</b>                                                   | POVRŠINA<br><b>150 m<sup>2</sup></b>                                                        | CENA<br><b>1,800€</b>                                                                    | USELJIVOST<br><b>SLOBODAN</b>                                                          |
| SPAVAĆIH SOBA<br><b>2</b>                                                               | DNEVNIH SOBA<br><b>5</b>                                                                    | SPRAT<br><b>3</b>                                                                        |                                                                                        |
|  SVE |  NEZAVIS |  DA   |  2  |
|  1   |  3       |  1    |  DA |
|  NE  |  NE     |  NE |                                                                                        |

Stan salonskog tipa u šarmantnoj predratnoj zgradi, na samom pragu Kalemegdanskog parka. Kompletan je renoviran ali je zadržan duh salonskog prostora. Veoma je svetao i preovlađuju topli tonovi i specifičan ambijent. Pogodan je za stanovanje a posebno za poslovne delatnosti. Otmeni, stari deo grada, sa prostranim parkovima, na samo 5 minuta laganog hoda od strogog gradskog jezgra. Na pešačkoj udaljenosti nalazi se veći broj kafića i poznatih restorana, stajalište javnog prevoza, a takođe se lako pristupa auto-putu i svim ostalim delovima grada. Kraj odiše elegancijom i prestižom. Ovaj stambeni prostor odgovara stanarima sa visokim prohtevima. Salonskog je tipa, sa više soba u nizu. Centralna soba kao dnevni salon sa terasom, dve zasebne spavaće sobe, i dve prolazne sobe koje mogu biti bilo nastavak salona ili dve prolazne spavaće sobe. Najveća spavaća soba ima sopstvenu intimnu terasu sa divnim pogledom na Kalemegdan. Druga spavaća soba takođe ima svoju terasu, koja je zastakljena. Dva velika kupatila, toalet. Prostrano predsoblje, kompletno opremljena kuhinja sa trpezarijom. Ova atraktivna nekretnost odgovara visokozahtevni klijentima koji žele da uživaju u mirnom i otmenom okruženju.

