



## #34842, Izdavanje - Stan, Beograd, VOŽDOVAC

|                                                                                             |                                                                                             |                                                                                          |                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| TIP OBJEKTA<br><b>STAMBENA ZGRADA</b>                                                       | POVRŠINA<br><b>140 m<sup>2</sup></b>                                                        | CENA<br><b>1,400€</b>                                                                    | USELJIVOST<br><b>SLOBODAN</b>                                                          |
| SPAVAĆIH SOBA<br><b>3</b>                                                                   | DNEVNIH SOBA<br><b>2</b>                                                                    | SPRAT<br><b>1</b>                                                                        |                                                                                        |
|  POLUNAM |  NEZAVIS |  DA   |  2  |
|  0       |  2       |  1    |  DA |
|  NE      |  1      |  NE |                                                                                        |

Stan modernog izgleda, smešten u lepu, dobro održavanu zgradu. Zauzima polovinu prvog sprata i dvorišno je orijentisan. Zgrada je locirana u jednoj od važnijih saobraćajnica na Voždovcu, pa je i komunikacija sa svim delovima grada olakšana. Stan je odlične koncepcije i za život i za poslovnu delatnost mirnijeg tipa. Posедуje komotan dnevni boravak, trpezariju i kuhinju koja je nišom odvojena od ostatka stana. Veliki prozori, kao i dve lođe omogućavaju da vrlo velika količina svetlosti prodire u stan u toku cele godine. Tri spavaće sobe su smeštene u nizu, a posebno postoji četvrta soba koja je pogodna za hobi ili radnu sobu. Glavna spavaća soba ima plakare, a ostali plakari su u hodniku. Strukturu stana čine i dva kupatila, oba sa modernim tuš kabinama. Zgrada je projektovana kao objekat visoke energetske efikasnosti, pa se grejanje obavlja preko zidova, a hlađenje je centralno preko plafona. U suterenu zgrade se nalazi garažno mesto za korisnike nekretnine, kao i ostava od 6 m<sup>2</sup>.

