



## #34925, Izdavanje - Stan, Beograd, KALENIĆ

|                                                                                            |                                                                                             |                                                                                          |                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| TIP OBJEKTA<br><b>STAMBENA ZGRADA</b>                                                      | POVRŠINA<br><b>103 m<sup>2</sup></b>                                                        | CENA<br><b>2,200€</b>                                                                    | USELJIVOST<br><b>SLOBODAN</b>                                                          |
| SPAVAĆIH SOBA<br><b>3</b>                                                                  | DNEVNIH SOBA<br><b>1</b>                                                                    | SPRAT<br><b>3</b>                                                                        |                                                                                        |
|  PRAZAN |  CENTRAL |  DA   |  2  |
|  0      |  1       |  1    |  DA |
|  NE     |  1      |  NE |                                                                                        |

Ovaj savremen i komforan stan se nalazi na trećem spratu šarmantne stambene zgrade, u prometnoj ulici na Vračaru. U pitanju je vrlo urbana lokacija, i u neposrednoj blizini parka, pijace, supermarketa i nekoliko restorana. Linije gradskog prevoza prolaze kroz ulicu, i stajalište je blizu, te je lak pristup centru grada. Zgrada je potpuno nova, izuzetno lepe fasade, sa terasama od kovanog gvožđa. U prizemlju zgrade je služba obezbeđenja, a garaža u suterenu. Na svakom spratu su samo po dva stana. Stan poseduje dnevni boravak sa trpezarijom, okupan svetlošću. Kuhinja je zasebna, ima prirodnu ventilaciju, i opremljena je svom potrebnom tehnikom. Dve spavaće sobe su pristojne veličine i jedna poseduje ugradni plakar, dok je treća soba manja i pogodna kao radna. Kupatilo sa kadm se nalazi uz spavaće sobe, dok je drugo manje kupatilo sa tuš kabinom u ulaznom delu stana. Stan je vrlo prijatnog enterijera, neutralnih boja, te se lako može prilagoditi sopstvenom ukusu. Dodatnu pogodnost predstavlja prelep pogled na park koji se pruža sa terase iz dnevnog boravka.

