



## #35264, Izdavanje - Stan, Beograd, KRUNSKA

|                                       |                                      |                       |                               |
|---------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| TIP OBJEKTA<br><b>STAMBENA ZGRADA</b> | POVRŠINA<br><b>135 m<sup>2</sup></b> | CENA<br><b>1,350€</b> | USELJIVOST<br><b>SLOBODAN</b> |
| SPAVAĆIH SOBA<br><b>3</b>             | DNEVNIH SOBA<br><b>1</b>             | SPRAT<br><b>7</b>     |                               |
| PRAZAN                                | NEZAVIS                              | DA                    | 2                             |
| 0                                     | 2                                    | 1                     | DA                            |
| NE                                    | NE                                   | 1                     |                               |

Dobar duplex stan u tihoj ulici na Vračaru, blizu Bulevara kralja Aleksandra. Na korak od parka Tašmajdan i na svega 5 minuta hoda od hotela Metropol ili trga Slavija. Odlično pozicioniran nadomak trgovačke zone grada, i sa lakom vezom ka Zvezdari ili centru. Zgrada je iz '60tih, sa uređenom fasadom i ulazom, a sam stan je nadogradnja iz 2000. godine. Manji lift ide do šestog sprata. Stan je dvostrano orijentisan i funkcionalan. Na prvom nivou je vrlo komforan dnevni boravak sa modernom kuhinjom u šanku, jedna spavaća soba i kupatilo sa tuš kabinom. Celom dužinom dnevnog boravka se pruža terasa sa pogledom ka Vračaru. Kružno stepenište vodi na sprat gde su smeštene tri spavaće sobe, kupatilo sa tušem i još jedna terasa. Sobe imaju blage kosine, a jedna čak i mini galeriju koja može lepo biti uređena u dečiju sobu. Stan se izdaje prazan i po strukturi može biti pogodan za poslovne delatnosti. Ima renovirane parkete, nove prozore, klimatizaciju. U dvorištu zgrade su dva parking mesta, što predstavlja posebnu pogodnost životu u centru grada.

