



## #36414, Izdavanje - Stan, Beograd, KALENIĆ

|                                       |                                      |                       |                               |
|---------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| TIP OBJEKTA<br><b>STAMBENA ZGRADA</b> | POVRŠINA<br><b>150 m<sup>2</sup></b> | CENA<br><b>1,800€</b> | USELJIVOST<br><b>SLOBODAN</b> |
|---------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|

|                           |                          |                   |
|---------------------------|--------------------------|-------------------|
| SPAVAĆIH SOBA<br><b>2</b> | DNEVNIH SOBA<br><b>1</b> | SPRAT<br><b>5</b> |
|---------------------------|--------------------------|-------------------|

|         |         |    |   |   |   |   |    |    |    |   |
|---------|---------|----|---|---|---|---|----|----|----|---|
| NAMEŠTE | CENTRAL | DA | 2 | 1 | 4 | 1 | DA | NE | NE | 1 |
|---------|---------|----|---|---|---|---|----|----|----|---|

Odličan stan u nadgradnji iz 2006 godine u neposrednoj blizini Kalenić pijace i sportskog centra u lepoj i mirnoj ulici. Stan se nalazi na petom spratu dobro održavane zgrade sa liftom. Prostire se na dva nivoa i trostrano je orijentisan. Na prvom nivou nalazi se veliki antre iz koga se ulazi u dnevni boravak, kuhinju i vešernicu. Dnevni boravak se sastoji iz dva dela. Prvi deo je oplemenjen kaminom, udobnim dvosedom i sa dve fotelje odakle se izlazi na jednu od ukupno četiri terase na kojoj postoji garnitura za sedenje, a ujedno je i terasa najveće kvadrature. Drugi deo dnevnog boravka je organizovan kao TV soba sa ugaonom garniturom namenjenom za opuštanje, a tu se nalazi i veliki trpezarijski sto. Ovaj deo ima izlaz na dve manje terase, a iz njega se može pristupiti i velikoj spavaćoj sobi koja ima svoju terasu, garderober sobu iz koje se ulazi u kupatilo. Kuhinja je kompletno opremljena svim potrebnim elementima i uređajima i u njoj se nalazi i manji trpezarijski sto. Drugi nivo, u potkrovlju, do koga se dolazi stepenicama sastoji se iz jedne velike sobe koja je opremljena kao dečja sa dva kreveta za spavanje, plakarima u uglovima sobe i središnjim delom opremljenim kao dnevni boravak. Na ovom nivou je i kupatilo čineći ga zasebnom stambenom jedinicom. Stan je svetao, opremljen modernim nameštajem sa elementima u jarkim bojama. Garažno mesto u blizini je dostupno uz doplatu.

