



## #37847, Izdavanje - Stan, Beograd, KALENIĆ

|                        |                         |             |                 |
|------------------------|-------------------------|-------------|-----------------|
| TIP OBJEKTA            | POVRŠINA                | CENA        | USELJIVOST      |
| <b>STAMBENA ZGRADA</b> | <b>74 m<sup>2</sup></b> | <b>900€</b> | <b>SLOBODAN</b> |

|               |              |          |
|---------------|--------------|----------|
| SPAVAĆIH SOBA | DNEVNIH SOBA | SPRAT    |
| <b>2</b>      | <b>1</b>     | <b>3</b> |

|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                      |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| NAMEŠTE                                                                             | CENTRAL                                                                             | DA                                                                                  | 1                                                                                   | 1                                                                                   | 1                                                                                   | 1                                                                                   | DA                                                                                  | NE                                                                                  | 1                                                                                    | NE                                                                                    |

Atraktivan stan smešten na odličnoj lokaciji u srcu Vračara u mirnoj ulici blizu mnogih prometnih saobraćajnica koje povezuju ovu lokaciju sa ostatkom grada. U neposrednoj blizini nalaze se brojne stanice gradskog prevoza, kao i razne vrste sadržaja uslužnog i komercijalnog karaktera. Stan je odlične strukture, duplex, vrlo svetao i klimatizovan. Čine ga dnevni boravak sa kuhinjom, organizovan u jednu celinu, sa izlazom na veliku terasu sa pogledom na dvorište. Kuhinja je odvojena pultom i kompletno opremljena vrhunskom tehnikom. U ovom nivou je i gostinjski toalet. Iz dnevnog boravka stepenice vode na drugi nivo, gde su na raspolaganju dve spavaće sobe, kao i kupatilo sa kadom. Enterijer stana je moderan i opremljen novim nameštajem.

Postoji mogućnost zakupa garažnog mesta u zgradi.

