



## #38922, Izdavanje - Stan, Beograd, KALENIĆ

TIP OBJEKTA <b>STAMBENA ZGRADA</b>	POVRŠINA <b>100 m<sup>2</sup></b>	CENA <b>850€</b>	USELJIVOST <b>SLOBODAN</b>
---------------------------------------	--------------------------------------	---------------------	-------------------------------

SPAVAĆIH SOBA <b>2</b>	DNEVNIH SOBA <b>2</b>	SPRAT <b>4</b>
---------------------------	--------------------------	-------------------

NAMEŠTE	CENTRAL	DA	1	1	1	1	DA	NE	NE	NE
---------	---------	----	---	---	---	---	----	----	----	----

Odličan stan smešten na vrlo atraktivnoj Vračarskoj lokaciji, uz samu pijacu Kalenić. Odlična pozicija, sa velikim brojem kafića, restorana i prodavnica kao i velikim brojem kulturnih i drugih ustanova. Pozicija sa koje se lako stiže do drugih delova grada. Stan je smešten na četvrti sprat predratne salonske zgrade, bez lifta. Prostire se na dva nivoa i potpuno je renoviran. Na donjem delu je ulazni hodnik iz koga se ulazi u dnevni deo, kuhinju i kupatilo. Dnevni deo se sastoji od duplog salona. Iz prednjeg salona se ulazi u manju dečiju sobu. Kuhinja je potpuno opremljena i poseduje malu trpezariju. Kupatilo je novije, sa kadom. Na gornji nivo se stiže malo strmijim kružnim stepeništem sa koga se ulazi direktno u spavaću sobu. Spavaća soba poseduje svoj garderober koji je u vidu sobe, sa prozorom i poprilično je prostran, kao i svoj toalet i izlaz na lepu terasu sa odličnim pogledom na Vračar. Stan je u odličnom stanju, nedavno renoviran i opremljen novim i modernim nameštajem. Uz stan je moguće zakupiti i garažu u dvorištu zgrade, uz doplatu.

