



## #40086, Izdavanje - Magacin, Beograd, ZEMUN GORNJI GRAD

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                      |                         |                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|
| TIP OBJEKTA<br><b>PT OBJEKAT</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | POVRŠINA<br><b>600 m<sup>2</sup></b> | CENA<br><b>5,000€</b>   | USELJIVOST<br><b>SLOBODAN</b>      |
| PLAC (AR)<br><b>10</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | NIVOA<br><b>PR+I</b>                 | KANCELARIJA<br><b>1</b> | POVRŠINA KANCELARIJA<br><b>300</b> |
|  PRAZAN<br> NEZAVIS<br> DA<br> 2<br> 0<br> 0<br> 1<br> NE<br> NE<br> NE<br> 5 |                                      |                         |                                    |

Magacinsko-poslovni prostor se nalazi u Zemunu u blizini Prvomajske ulice. Ima zaseban ulaz sa betoniranim placem od 10 ari. Magacinski prostor od 300 m<sup>2</sup>, sa visinom od 6 metara, nalazi se u prizemlju. Na podu je epoksi premaz. Opremljena kuhinja sa šankom i kupatilo. Posедуje i velika ulazna vrata dimenzija 4.5 x 5. Na spratu se nalazi 300 m<sup>2</sup> otvorenog prostora sa kuhinjom i kupatilom. Sprat je povezan teretnim liftom nosivosti 2.5 t, pa se može koristiti i kao priručni magacin.

