



## #40822, Izdavanje - Stan, Beograd, KRUNSKA

|                                       |                                     |                       |                               |
|---------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| TIP OBJEKTA<br><b>STAMBENA ZGRADA</b> | POVRŠINA<br><b>80 m<sup>2</sup></b> | CENA<br><b>1,300€</b> | USELJIVOST<br><b>SLOBODAN</b> |
|---------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|

|                           |                          |                   |
|---------------------------|--------------------------|-------------------|
| SPAVAĆIH SOBA<br><b>2</b> | DNEVNIH SOBA<br><b>1</b> | SPRAT<br><b>2</b> |
|---------------------------|--------------------------|-------------------|

|         |         |    |   |   |   |   |    |    |    |    |
|---------|---------|----|---|---|---|---|----|----|----|----|
| NAMEŠTE | CENTRAL | DA | 1 | 1 | 2 | 0 | DA | NE | NE | NE |
|---------|---------|----|---|---|---|---|----|----|----|----|

Nov i udoban stan, smešten u relativno novoj zgradi u centru Vračara, nedaleko od Krunske ulice i Kalenić pijace. Veoma lepa lokacija nadomak uređenih parkova Tašmajdan i Karađorđev park, sportskog centra i više različitih prodavnica, restorana i kafea. Udaljenost svega par minuta hoda od Bulevara kralja Aleksandra gde staju autobusi i tramvaji, koji vode ka različitim delovima grada. Vračar je opština bogata svim sadržajima koji svakodnevni život čine lakšim - kafei, restorani, banke, vrtići, sve je na dohvata ruke. Pozicija nekretnne odlična za poslovne ljude, koji preferiraju mirnu lokaciju u okruženju gradskog života. Stan je odlično opremljen, shodno standardima modernog života. Strukturu čini otvoren prostor koji objedinjuje dnevni boravak i trpezariju, sa izlazom na komfornu terasu orijentisanu ka ulici. Kuhinja je opremljena svom belom tehnikom i zasebna je prostorija. Stan poseduje dve spavaće sobe smeštene u zasebnom delu stana, izolovane od buke i orijentisane ka dvorištu. Jedna soba je opremljena francuskim ležajem, druga soba je može biti radna i opremljena je sofom. Kupatilo je sa kadom. Stan je svetao i izuzetno udoban, a brojni detalji opreme pružaju osećaj komfora i kućne atmosfere.

