



#42103, Izdavanje - Kuća, Beograd, FILMSKI GRAD

TIP OBJEKTA KUĆA	POVRŠINA 270 m²	CENA 2,250€	USELJIVOST SLOBODAN
PLAC (AR) 3.5	SPAVAĆIH SOBA 4	DNEVNIH SOBA 2	NIVOA VPR+I+PTK+SUT
 SVE	 NEZAVIS	 NE	 2
 1	 3	 1	 DA
 NE	 1	 1	 NE

Odlična vertikalna kuća, u Filmskom gradu, sa zasebnim, ograđenim dvorištem. Miran kraj sa dobrom dostupnošću gradskog saobraćaja i prodavnica. Kuća je stara 20ak godina i naknadno renovirana. Prostire se na četiri nivoa. Na visokom prizemlju smeštena je zasebna, opremljena kuhinja, veliki dnevni boravak sa kaminom i izlaskom na terasu orjentisanu ka dvorištu i gostinjski toalet. Na prvom spratu nalazi se velika spavaća soba koja poseduje veliki ugradni plakar i bračni krevet, prostrano kupatilo sa đakuzi kadom i bideom i dve manje spavaće sobe koje su trenutno spojene, ali se mogu pregraditi lakom pregradom. Obe sobe imaju izlaz na terasu ka ulici. Na potkrovlju je jedna prostorija sa kosinama. Na najnižem nivou smeštena je garaža i kotlarnica u jednom delu, dok je drugi deo uređen u stambenom maniru. Stambeni deo se sastoji od velike, opremljene kuhinje koja je poluodvojena i od koje nekoliko stepenica vode u veliku prostoriju koja ima direktan pristup dvorištu. U ovom delu postoji i malo kupatilo sa tušem. Prostor je u dobrom stanju, poseduje lepe parkete, moderna kupatila i odličnu stolariju. Deo nameštaja koji je unutra je modernog dizajna. Nameštaj se može ukloniti ili dopuniti, zavisno od potrebe zakupca. Kući pripada zasebno dvorište od oko 3,5 ara, ravno, izduženog oblika i pokriveno travom. Ovaj objekat je odličan kako za stanovanje tako i za poslovnu delatnost.

