



#43170, Izdavanje - Magacin, Beograd, ZEMUN GRMEČ

TIP OBJEKTA PT OBJEKAT	POVRŠINA 650 m²	CENA 4,300€	USELJIVOST SLOBODAN
PLAC (AR) 2	NIVOA II+III	KANCELARIJA 4	POVRŠINA KANCELARIJA 150
 PRAZAN	 NEZAVIS	 NE	 0
 2	 0	 0	 NE
 NE	 NE	 1	

Odličan poslovno-magacinski objekat u neposrednoj blizini autoputa. Nalazi se u industrijskoj i komercijalnoj zoni gde saobraća nekoliko linija javnog prevoza. Objekat je novije gradnje i izlazi na dve ulice. Iz jedne se ulazi direktno u magacin, i ovaj ulaz je pogodan za utovar i istovar robe. Zgrada se sastoji iz četiri nivoa, dok prostor za izdavanje zauzima dva nivoa. Prva tri nivoa su magacinski prostori sa po 1-3 kancelarije na svakom, dok se na poslednjem nivou nalaze tri kancelarije (dve po 30 m² i jedna od 50 m²), kuhinja i rek soba. Sve kancelarije su modernog dizajna, sa mermernim podovima, spuštenim plafonima i lepom rasvetom. Razvedena je računarska mreža i instalirano je podno grejanje. Magacin je na drugom spratu visine plafona 3,5-4m, ima industrijski pod, jačinu struje 150 kW, prirodno svetlo. Svi nivoi su opremljeni sistemom video nadzora i protiv-požarne zaštite. Povezani su teretnim liftom kapaciteta 1.500 kg. Objekat je pogodan za proizvodnju i skladištenje zahtevne robe.

