



## #49523, Izdavanje - Kuća, Beograd, DEDINJE

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                |                   |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------|------------------------|
| TIP OBJEKTA<br>ZASEBNA KUĆA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | POVRŠINA<br>275 m <sup>2</sup> | CENA<br>3,800€    | USELJIVOST<br>SLOBODAN |
| PLAC (AR)<br>7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | SPAVAĆIH SOBA<br>3             | DNEVNIH SOBA<br>4 | NIVOA<br>PR+I+PTK      |
| <div><div><div>SVE</div></div><div><div>NEZAVIS</div></div><div><div>DA</div></div><div><div>2</div></div><div><div>0</div></div><div><div>1</div></div><div><div>1</div></div><div><div>NE</div></div><div><div>NE</div></div><div><div>1</div></div><div><div>2</div></div></div> |                                |                   |                        |

Salonska kuća, smeštena u mirnom delu Dedinja, u blizini kružnog toka Topčiderska zvezda. Naselje sa rezidencijalnim kućama u mirnom okruženju. Kuća je sama na placu od 7 ari sa letnjikovcem i zidanom garažom. Kuća se sastoji iz tri nivoa. Na visokom prizemlju se nalazi komforna salonska prostorija i još jedna povezana sa njom, kao i kuhinja sa trpezarijskim delom i kupatilo. Iz ovog dela se ide ka podrumu odakle se može izaći ka dvorištu. Na spratu su smeštene tri prostorije od kojih jedna ima izlaz na terasu i ovde je još jedno kupatilo. Poslednji nivo čini prostorija za vešernicu i prostorija koja u jednom delu ima kosine. Enterijer je opremljen stilskim nameštajem, dobro održavan, čist i uredan. Može se izdavati za stanovanje, ali i bez nameštaja za poslovni prostor.

