



## #49743, Izdavanje - Lokal, Beograd, PANČEVAČKI PUT

|                                  |                                        |                           |                               |
|----------------------------------|----------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| TIP OBJEKTA<br><b>PT OBJEKAT</b> | POVRŠINA<br><b>4.300 m<sup>2</sup></b> | CENA<br><b>34,400€</b>    | USELJIVOST<br><b>SLOBODAN</b> |
| PROSTORIJA<br><b>0</b>           | NAJVEĆA PROSTORIJA<br><b>0</b>         | SPRAT<br><b>PRIZEMLJE</b> |                               |

|                                                                                            |                                                                                             |                                                                                        |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                        |                                                                                        |                                                                                        |                                                                                         |                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
|  PRAZAN |  NEZAVIS |  DA |  0 |  6 |  0 |  10 |  DA |  NE |  NE |  50 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|

Odličan prostor sa velikim asfaltiranim placem, pozicioniran pored samog autoputa za Pančevo, u neposrednoj blizini obilaznice za Pupinov most i Zemun, izuzetno velike vidljivosti. Objekat je sagrađen od panela sa izolacijom. Prodajni prostor, površine cca 4.300 m<sup>2</sup> ima urađen antistatički pod. Prodajni deo/lokal ima visinu plafona od 12 metara, open space koncept, veliki izlozi. Prilaz za šlepere, sa zadnje strane objekta je 8 kamionskih ulaza/izlaza u magacin. Plac je veliki i pruža dosta prostora za parking ili istovar robe. Idealan je za prodajni prostor, klinike, distributivne centre, tržne centre...Udaljenost od aerodroma Nikola Tesla je 33 km, oko 30 minuta vožnje.

